

Entre modèle et observation : La localisation des entrepôts logistiques

Auteurs : Laurent Lévêque / Philippe Aydalot

Laboratoire : CIRTAI

Contexte de production : Document de travail

Source du modèle : MEDDE-SOeS-Sita@del2 Economica

Source des données :

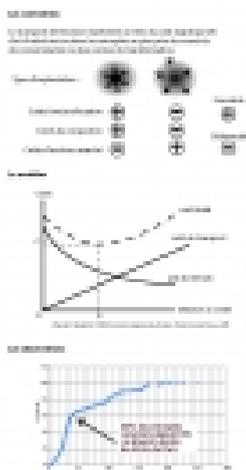
Date de réalisation : 2013

Commentaire : Les ports de la mer Baltique entre mondialisation des échanges et régionalisation réticulaire

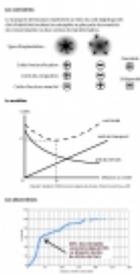
La localisation des entrepôts doit répondre à des critères de proximité des zones denses de marché où se localise le client final mais également d'accessibilité aux réseaux de transports rapides internationaux pour leur approvisionnement avec une contrainte majeure liée au prix du foncier. L'entrepôtage est en effet une activité fortement consommatrice d'espace, or la pente de décroissance des prix fonciers entre le centre et la périphérie se situe à un niveau beaucoup plus élevé dans les aires métropolitaines que dans les aires urbaines moins peuplées. L'implantation des zones logistiques va donc privilégier les espaces périphériques des métropoles desservis par des réseaux de voies rapides de type rocares/radiales.

Graphique montrant l'évolution des surfaces

d'entrepôtage en fonction de la distance à Paris. Les données de dimensionnement des entrepôts proviennent de la géolocalisation dans le SIG axe Seine des constructions réalisées depuis 1995.



Année : 2013



/ P O R T

OGRAFIE, AMÉNAGEMENT ET
ME, PORTUAIRE ET LOGISTIQUE